

Raadhuisplein 1  
7811 AP Emmen  
t. 14 0591  
f. 0591 685599

Postbus 30001  
7800 RA Emmen  
e. gemeente@emmen.nl  
i. gemeente.emmen.nl



College van Gedeputeerde Staten van Drenthe  
Postbus 122  
9400 AC Assen

ons kenmerk  
**16.049062**

uw kenmerk

bijlage

behandeld door  
**M.G. Prent**

BSN

datum  
**29 juni 2016**

telefoon  
**14 0591**

fax

e-mail  
**gemeente@emmen.nl**

onderwerp  
**Binnenstadfonds**

Geacht college,

De rijksoverheid heeft de aanpak van de Nationale Retailagenda geïntensiveerd. Minister Kamp heeft opgeroepen tot een vermindering van 20% van het aantal vierkante meters winkelloppervlak. Er zijn in de afgelopen periode veel ontwikkelingen geweest op het gebied van Retail en de toekomst van de binnensteden. Grote landelijke winkelketens zijn failliet gegaan, de invloed van webwinkelen is toegenomen en het aantal bezoekers aan de binnensteden neemt jaarlijks af.

De vier economisch belangrijkste Drentse steden willen graag gezamenlijk de aandacht vragen voor de gevolgen van deze ontwikkelingen voor hun binnensteden. In de HEMA gemeenten hebben we te maken met leegstand van winkelpanden en dient het kernwinkelgebied te worden verkleind. Allemaal zijn we bezig om hier vorm aan te geven.

In Emmen wordt in gezamenlijk opdrachtgeverschap met de detailhandelsvereniging Emmen Vlinderstad aanvullend gewerkt aan een Ruimtelijk-Economische Structuurvisie Emmen centrum. In Meppel werkt de gemeente samen met betrokkenen van de binnenstad aan het Actieplan binnenstad en zijn een kwartiermaker binnenstad alsmede een Centrummanager aangesteld. De gemeente Hoogeveen participeert in het platform de Nieuwe Winkelstraat en neemt deel in het Europese Project RetailLink. Hierin werkt de gemeente samen met alle betrokkenen in het Hoogeveens stadscentrum om te komen tot een actieplan. De gemeente Assen gaat samen met de ondernemers en vastgoedeigenaren een binnenstadsvisie ontwikkelen en een bijbehorende uitvoeringsagenda.

Uiteindelijk leiden al deze trajecten tot een actieplan per gemeente waarin maatregelen staan genoemd die de ruimtelijke economische structuur van de steden versterken en de beleving in de steden vergroot. Om uitvoering te kunnen geven aan de actieplannen willen wij per gemeente een binnenstadfonds oprichten.

De belangrijkste maatregelen die wij vanuit dit binnenstadfonds willen financieren zijn:

1. Het stimuleren van nieuwe bestemmingen in lege winkelpanden en overige beeldbepalende gebouwen buiten het kerngebied via bijdragen voor verbouwing tot woning of andere maatschappelijke functies;
2. Investerings in de kwaliteit van het openbaar gebied en de winkelfronten;
3. Het stimuleren van concentratie van de detailhandel in het kernwinkelgebied;

Deze maatregelen zijn kostbaar en vergen een jarenlange inspanning. Daarom vragen wij als gemeenten uw meerjarige financiële steun voor het uitvoeren van deze maatregelen en deze steun ook een belangrijke plek te geven in de Provinciale Retailagenda die momenteel wordt opgesteld.

We vertrouwen erop u in deze voldoende te hebben geïnformeerd en zien uit naar uw reactie.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Emmen,

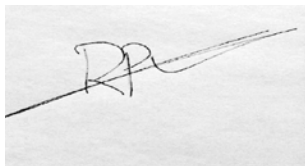
locoburgemeester B.R. Arends

Namens burgemeester en wethouders van Hogeveen,



Wethouder A.W. Hiemstra

Namens burgemeester en wethouders van Meppel,



Wethouder R. P. Koning

Namens burgemeester en wethouders van Assen



Wethouder M. Hoogeveen

